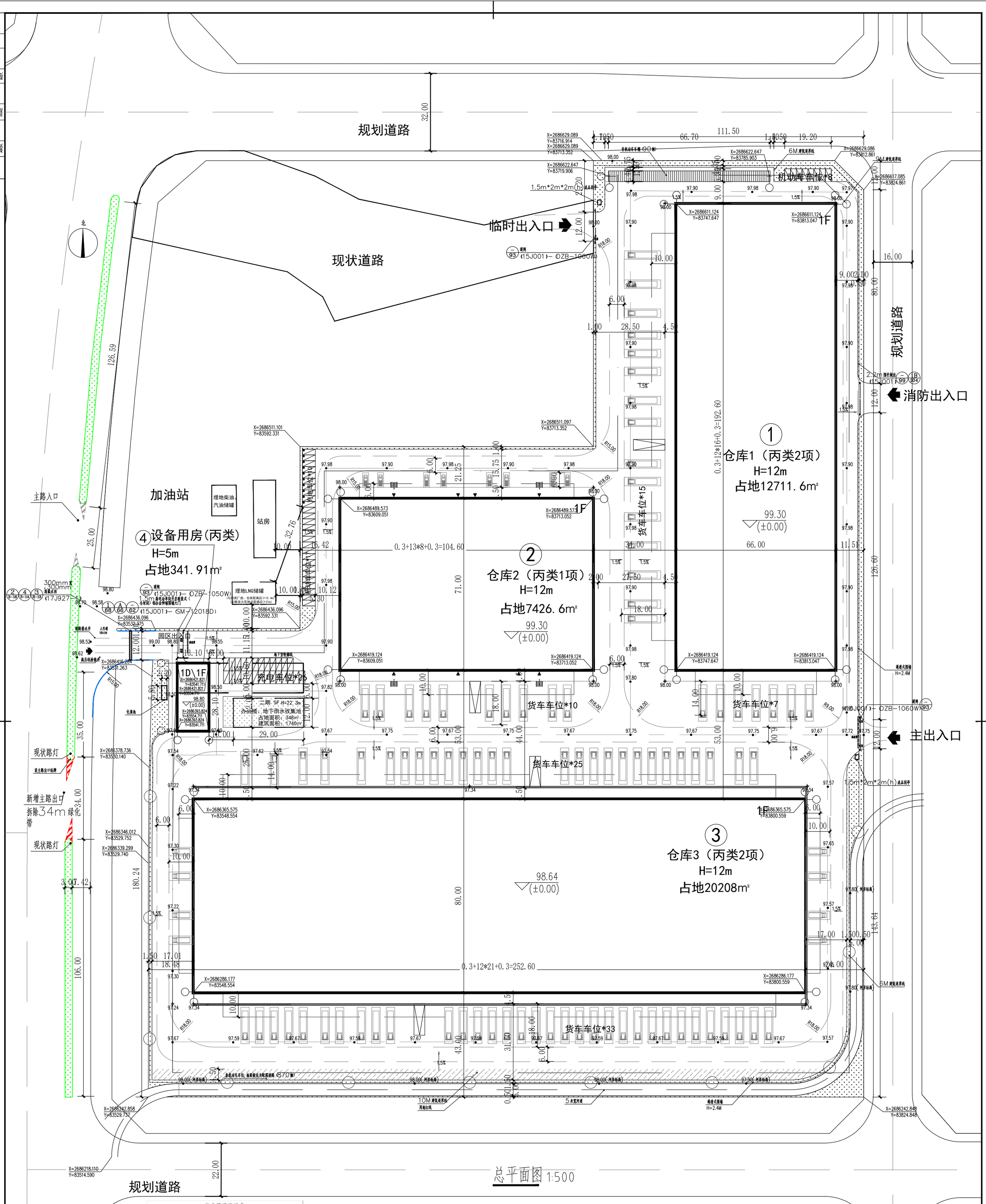

总平面图 1:500

技术经济指标表

序号	名称		单位	数值	备注
01	建设净用地面积		m²	87468.92	
02	建筑面积		m²	47796.05	
	地上建筑面积		m²	47052.45	
	地下建筑面积		m²	743.60	
	一期	建筑面积	m²	46056.05	
		01-仓库1	m²	13798.60	1F
		02-仓库2	m²	8130.60	1F
		03-仓库3	m²	22868.40	1F
		04-公用站房	m²	1111.71	1D\1F
		05-非机动车棚	m²	146.74	1F
	二期	建筑面积	m²	1740.00	
		06-办公楼	m²	1740.00	5F
03	建筑基底总面积		m²	41209.05	
04	计容建筑面积		m²	87398.65	
05	容积率			1.00	≤2.0
06	建筑密度			47.11%	35%~55%
07	配套办公及服务设施用地面积		m²	348.00	
08	配套办公及服务设施用地面积占建设净用地面积占比			0.40%	≤10%
09	绿地总面积		m²	3000.00	
10	绿地率			3.43%	
11	机动车停车泊位数		辆	240	规划需要239辆
	其中	充电机动车停车泊位数	辆	36	不少于总车位的15%
12	非机动车停放数量		辆	960	规划需要956辆
13	围墙长度		m	1267	

建筑项目主要特征表

分期	子项编号	子项名称	总基底面积（m²）	建筑面积（m²）	其中 地下建筑面积（m²）	其中 地上建筑面积（m²）	其中 不计容建筑面积（m²）	其中 计容建筑面积（m²）	层数 地下	层数 地上	层高（米）	建筑高度 规划建筑高度（米）	建筑高度 消防建筑高度（米）	建筑防火类别	耐火等级	设计使用年限（年）	地震基本烈度（度）	主要结构形式	基础形式
一期	01	仓库1	12711.60	13798.60		13798.60		26510.20		1	10.350	14.300	12.475	单层丙2类仓库	一级	50	7	门式刚架轻钢结构	桩基础
	02	仓库2	7426.60	8130.60		8130.60		15557.20		1	10.225	14.300	12.513	单层丙1类仓库	二级	50	7	门式刚架轻钢结构	桩基础
	03	仓库3	20208.00	22868.40		22868.40		43076.40		1	10.000	14.300	12.300	单层丙2类仓库	一级	50	7	门式刚架轻钢结构	桩基础
	04	公用站房	368.11	1111.71	743.60	368.11	743.60	368.11	1	1	5.000、-6.400	5.900	5.300	单层丙类厂房	二级	50	7	砼框架结构	筏板基础
	05	非机动车棚	146.74	146.74		146.74		146.74		1	3.000	3.000	3.000			50	7	钢结构	
	一期总计		40861.05	46056.05	743.60	45312.45	743.60	85658.65											
二期	06	办公楼	348.00	1740.00		1740.00		1740.00		5	4.200	22.300	21.300	多层民用	二级	50	7	砼框架结构	桩基础
	二期总计		348.00	1740.00	0.00	1740.00	0.00	1740.00											
总计			41209.05	47796.05	743.60	47052.45	743.60	87398.65											

版次 REV.	版次修改内容摘要 REVISION NOTE	日期 DATE	修改人 DESIGNER	校对人 CHECKER	审核人 VERIFIER

图例：

- 规划用地红线
- 分期用地分界线
- 建筑控制线
- 已建建筑
- 规划建筑
- 报建建筑
- 道 路
- 出入口
- 绿 地
- 绿化停车位
- 铺装硬地
- 10.70 场地标高
- 建筑出入口

0. 本图依据的主要规范文件：
- 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- 《物流建筑设计规范》GB51157-2016
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

1. 本图根据业主提供的红线定位坐标进行设计。
2. 本图定位坐标采用2000国家大地坐标系，绝对高程采用1985国家高程基准。
3. 建筑物坐标指建筑轴线交点处的坐标（每栋楼名取不少于两个定位点），埋地水池以外墙角点坐标定位；建构筑物之间尺寸指建筑饰面完成后（包括保温）尺寸；道路距离标至路缘石内缘。
4. 图中标高：
   建筑物室内绝对标高：指建筑底层±0.000绝对标高。
   建筑物室外绝对标高：指建筑物主要出入口踏步起步处，按道坡脚处的绝对标高。
5. 总平面图中尺寸单位均以米计。
6. 本设计道路：车行道为沥青混凝土路面，具体做法另详道路图纸。红线外出入口道路做法同集卡行车道路做法。
7. 道路宽度、侧石转弯半径见图，道路转弯半径指路面内缘半径，人行道路、建筑入口等处未注明转弯半径者，均为1米。
8. 道路与建筑接口处，凡本图未注明的定位尺寸，详见建筑单体。
9. 此图上的绿化景观仅为示意，具体绿化景观设计和实施以绿化施工图为准。
10. 消防车道：CLIENT/SHANGHAI >91m 消防车道均采用硬质地面。消防车道与建筑之间不应有影响消防车安全作业的树木、架空管线等障碍物。
11. 消防车道路面、消防车登高场地、及其下面的建筑结构、管道、管沟等，满足承受消防车满载时压力（不小于35t）。
12. 所注建筑面积仅作参考，最终建筑面积以房产测量面积为准。

确认 CHECKER		批准 APPROVER	

公司出图专用章 OFFICIAL STAMP

注册执业专用章 REGISTER ENGINEER STAMP

审定人 APPROVER		
项目负责人 PRO./DESIGN MGR.		
审核人 VERIFIER		
专业负责人 DISCIPLINE LD.		
校对人 CHECKER		
设计人 DESIGNER		
制图人 DRAWER		
专业 DISCIPLINE	总图	比例 SCALE 1:500
日期 DATE	2025.04	版次 REV. 0
阶段 PHASE	施工图设计	

中国海诚工程科技股份有限公司
CHINA HAISUM ENGINEERING CO., LTD.
中国 上海 宝庆路 21号
邮编：200031
21 BAOQING RD., SHANGHAI CHINA
ZIP: 200031
TEL: 0086-21-6437-0093
FAX: 0086-21-6433-4045
E-MAIL: info@haisum.com
INTERNET: http://www.haisum.com

项目名称 PROJECT NAME	柳州中铁物流产业园设计服务项目
子项名称 ITEM NAME	总平面
图纸名称 DRAWING NAME	总平面图
建设单位图号 CLIENT DWG. NO.	
图号 DWG. NO.	S7160SP-00-101

本图纸经加盖公司出图专用章后方为有效。 Invalid Unless Stamped.